

Průvodní zpráva

Akce: „Modernizace výtahů v Centru sociální péče města Ústí nad Orlicí“

Investor: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, Ústí nad Orlicí

Vypracoval: ing. David Millich
Datum: 05/2017

A.I Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby*: Modernizace výtahů v Centru sociální péče města Ústí nad Orlicí
- b) *místo stavby*: Ústí nad Orlicí, st. p. č. 2844 a 973/7 v k.ú. Ústí nad Orlicí
- c) *předmět projektové dokumentace*: předmětem je projekt modernizace výtahů včetně souvisejících investic, kterými jsou zřízení strojovny dieselagregátu a jeho osazení, rekonstrukce elektroinstalace v potřebném rozsahu, provedení slaboproudých rozvodů v části budovy. Výtahy budou nově evakuační. Z důvodu požární bezpečnosti budou stávající chodby přechleněny a vznikne chráněná úniková cesta se schodištěm a výtahy. Vybudováním strojovny dieselagregátu se změní dispozice vedlejšího vstupu do objektu, kdy tento stávající vstup bude uzavřen a částečně využit jeho prostor pro strojovnu a rozvodnu. Druhá část bude novým vedlejším vstupem. Na to navážou venkovní zpevněné plochy, které se budou muset upravit. Dále se provedou stavební úpravy v únikové cestě, kdy budou stávající rozvaděče obezděny do požárně oddělených prostor a stávající rozvody budou zafrézovány do stěn a nebo bude zřízen kastlík SDK s požární odolností.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Vlastník budovy: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

Hospodář: Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí, Na Pláni 1343, 562 06 Ústí nad Orlicí

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Stavební část: Ing. David Millich, Dolní Sloupnice 101, 565 53 Sloupnice, číslo autorizace 0701295, IČO 74096206

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Milan Loskot, Rettigové 1018, 562 01 Ústí nad Orlicí

Elektro: Vlastimil Šplíchal – ADECO, Česká Třebová

A.2 Seznam vstupních podkladů

- kopie katastrální mapy
- vyjádření správců sítí
- zaměření stávajícího stavu

A.3 Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území*: Část objektu Centra sociální péče v ulici Na Pláni 1343 a přilehlý chodník
- b) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů[^] (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*: území není chráněné
- c) *údaje o odtokových poměrech*: parcela je mírně svažité ke komunikaci. Odtokové poměry jsou dobré
- d) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas*: Objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

- e) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací*
- f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: Využití území zůstává nezměněno.*
- g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: požadavky správců sítí jsou splněny*
- h) *seznam výjimek a úlevových řešení: neobsahuje*
- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic: neobsahuje*
- j) *seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):*
 - p.č. 2844 a 973/7 ve vlastnictví investora – budou probíhat stavební práce
 - p.č. 973/8, 973/6 ve vlastnictví České Republiky – sousední pozemek
 - p.č. 973/10 ve vlastnictví investora – sousední pozemek

A.4 Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby: úpravy stávajícího objektu, zařídění dle číselníku CPV 45215220-5 – Stavební úpravy zařízení sociální péče kromě subvencovaných obytných domů, dle číselníku CZ-CC 113011 – Budovy se službami sociální péče*
- b) *účel užívání stavby: bytový dům, centrum sociální péče, poradna pro rodinu*
- c) *trvalá nebo dočasná stavba: trvalá stavba*
- d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.): neobsahuje*
- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: technické požadavky na stavby dodrženy a bezbariérové užívání zůstane zachováno, pomocí modernizovaných výtahů se zlepší kvalita bezbariérového pohybu v domě*
- f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾: známé požadavky splněny*
- g) *seznam výjimek a úlevových řešení: neobsahuje*
- h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):*
 - zastavěná plocha objektu je 1 240 m² a po úpravách 1 242 m²
 - obestavěný prostor domu je cca 22 588 m³ a po úpravách 22 593 m³
 - počet bytů je 95 a počet kanceláří cca 15
 - počet zaměstnanců je 23 a počet obyvatel 124
- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):*

Nápojení energií a odpadních vod zůstanou stavbou nezměněny.

Odpady během užívání stavby budou likvidovány v obci obvyklým způsobem pro likvidaci komunálního odpadu, podle zákona O odpadech.

Třídu energetické náročnosti není třeba řešit, neboť se zasahuje do plochy fasády menší než je 25 %. Navržené materiály splňují doporučené hodnoty konstrukcí daných normou.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Zahájení se předpokládá v roce 2018

Dokončení v roce 2018

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Stavební část

Elektro část

Výtahy

Dieselagregát